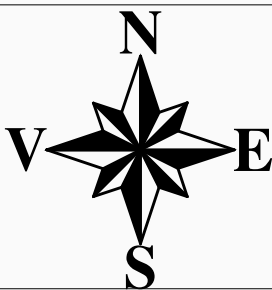


PLAN
URBANISTIC
GENERAL



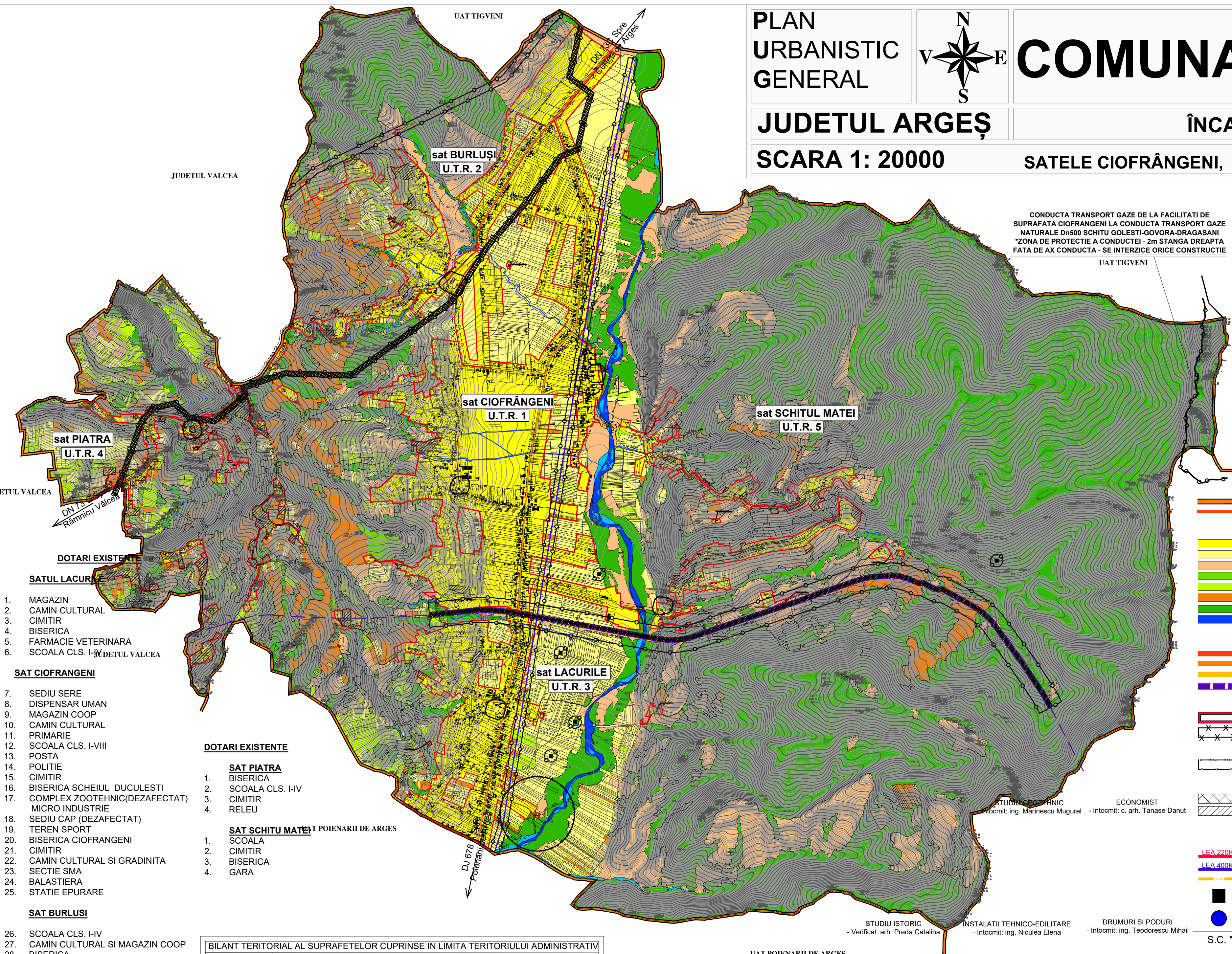
COMUNA CIOFRÂNGENI

JUDETUL ARGEȘ

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU ADMINISTRATIV

SCARA 1: 20000

SATELE CIOFRÂNGENI, BURLUȘI, LACURILE, PIATRA, SCHITUL MATEI



BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPOS INTRAVILAN U.A.T. CIOFRANGENI

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	130.81 HA	19,06 %	149.95 HA	23,00 %
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	0.38 HA	0,06 %	10.15 HA	1,56 %
UNITATI AGROZOOTEHNICE	1.36 HA	0,20 %	1.36 HA	0,21 %
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.43 HA	1,08 %	14.97 HA	2,30 %
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT				
- Rutier	28.17 HA	4,10 %	42.79 HA	6,56 %
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	-		1.64 HA	0,25 %
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE	-		0.16 HA	0,02 %
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	1.66 HA	0,24 %	2.41 HA	0,37 %
DESTINATIE SPECIALA	-		-	
TERENURI LIBERE	440.96 HA	64,25 %	427.00 HA	65,51 %
APE	2.09 HA	0,30 %	1.41 HA	0,22 %
PADURI	73.42 HA	10,70 %	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-		-	-
TOTAL INTRAVILAN	686.28 HA	100,00 %	651.84 HA	100,00 %

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS

FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII ȘI AMENAJĂRI
- ARABIL
- PĂȘUNI
- VII
- FÂNEAȚĂ
- LIVEZI
- PĂDURI
- APE

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚENE
- DRUM COMUNAL
- CALE FEROVIARĂ

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APĂ, STAȚIILE DE TRATARE, ÎNMAGAZINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE/TELECOMUNICAȚII
- INFRASTRUCTURA FEROVIAARA SI RUTIERA
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIAARE
- RESTRICTIE CONSTRUCTII NOI

Lucrări Tehnico-Edilitare

- LINEE ELECTRICE AERIANE 220KV (S.C. TRANSELECTRICA S.A.)
- LINEE ELECTRICE AERIANE 400KV (S.C. TRANSELECTRICA S.A.)
- TRASEU CONDUCTA MAGISTRALĂ GAZ (S.C. TRANSGAZ S.A.)

- SONDE ABANDONATE
- MONUMENT ISTORIC

- DOTARI EXISTENTE**
- SATUL LACURILE**
- MAGAZIN
 - CAMIN CULTURAL
 - CIMITIR
 - BISERICA
 - FARMACIE VETERINARA
 - SCOALA CLS. I-IV

- SAT CIOFRANGENI**
- SEDIU SERE
 - DISPENSAR UMAN
 - MAGAZIN COOP
 - CAMIN CULTURAL
 - PRIMARIE
 - SCOALA CLS. I-VIII
 - POSTA
 - POLITIE
 - CIMITIR
 - BISERICA SCHEIUL DUCULESTI
 - COMPLEX ZOOTEHNIC(DEZAFECTAT)
 - MICRO INDUSTRIE
 - SEDIU CAP (DEZAFECTAT)
 - TEREN SPORT
 - BISERICA CIOFRANGENI
 - CIMITIR
 - CAMIN CULTURAL SI GRADINITA
 - SECTIE SMA
 - BALASTIERA
 - STATIE EPURARE

- SAT BURLUSI**
- SCOALA CLS. I-IV
 - CAMIN CULTURAL SI MAGAZIN COOP
 - BISERICA
 - CIMITIR
 - MICRO-PLATFORMA GUNOI
 - TEREN SPORT
 - CAMPING

DOTARI EXISTENTE

- SAT PIATRA**
- BISERICA
 - SCOALA CLS. I-IV
 - CIMITIR
 - RELEU

- SAT SCHITU MATEI**
- SCOALA
 - CIMITIR
 - BISERICA
 - GARA

BILANT TERITORIAL AL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV									
Teritoriul adm. al unitatii de baza	Categoriile de folosinta (ha)								Total
	Agricol				Neagricol				
	Arabil	Pasuni Fanete	Livezi	Paduri	Ape	Cai de comunicatii	Ocup. de constr.	Nepr.	
	total	632	1123	29	1889	21	98	80	
% din total	14.60	25.94	0.67	43.58	0.49	2.25	1.85	10.60	100

UAT POENARII DE ARGES

STUDIU ISTORIC - Verificat: arh. Preda Catalina

INSTALATII TEHNICO-EDILITARE - Intocmit: ing. Niculea Elena

DRUMURI SI PODURI - Intocmit: ing. Teodorescu Mihail

S.C. "Loridan Softing" S.R.L. - JO3/811/1995
mun. PITESTI - jud. ARGEȘ

BENEFICIAR: **CONSILIUL LOCAL CIOFRANGENI**
ADRESA: Judetul Argeș, com. Ciofrangeni, sat Ciofrângenii, Cod poștal: 117250, telefon / fax: 0248 - 747 155

DIRECTOR : ec. DAN TANASE	Nume		Semnatura	SCARA 1:20000	PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA CIOFRANGENI	NR. PR. 0607/11
Sef proiect: Urb. Suciu Ioan - Augustin					ADRESA: Judetul Argeș, com. Ciofrângenii, sat Ciofrângenii	FAZA: P.U.G.
Intocmit: Urb. Smaranda Iulia Daniela				NOV. 2018	PLANSĂ: Încadrarea în teritoriu administrativ	U 01
Desenat: Urb. Smaranda Iulia Daniela						